

REMLEY —TEOREM—

32 Ofis - 10 Dükkan

REMLEY - TEOREM PROJESİ İŞ MERKEZİ

REMLEY

—TEOREM—

Serdivan 1. Cadde üzerinde konumlanan Remley İş Merkezi, yüksek ticari potansiyeli ve prestijli mimarisiyle öne çıkmaktadır. İki bloktan oluşan proje; modern tasarımı, ferah ve fonksiyonel ofis alanları ile güçlü cadde görünürlüğü sayesinde iş yaşamına değer katmaktadır.

Alt katları tamamen caddeye cepheli dükkânlardan oluşan yapı, yoğun yaya ve araç trafiğinin sağladığı hareketlilik ile güçlü bir yatırım avantajı sunar. Merkezi konumu, kolay ulaşım imkânı ve değer artışı potansiyeliyle Remley; hem yatırımcılar hem de kurumsal firmalar için stratejik bir fırsat niteliğindedir.

REMLEY
—TEOREM—



HER ŐEY DAHA GÜÇLÜ
REMLEY – TEOREM
1.CADDE'DE!

Prestij ● Güven ● Görünürlük ● Merkezi Konum ● Yüksek Potansiyel ● Stratejik Avantaj

PROJE ALANI

REMLEY TEOREM



REMLEY 

REMLEY 127 

SERDİVAN
YEŞİL CAMİİ



REMLEY INCITY



ÖZEL ADATIP
HASTANESİN



SERDİVAN
AVM



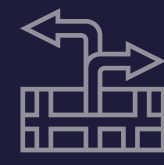
SERDİVAN
PARK

CADDE54
AVYM





Merkezi Konum
Avantajı



Caddeye Cepheli
Dükkanlar



Ferah & Fonksiyonel
Çalışma Alanları

TEKNİK DONANIM & ALTYAPI

Enerji Sürekliliđi

Jeneratör Altyapısı
Kesintisiz iş akışı için
destekleyici enerji
sistemiyle donatılmıştır.

Modern Dolaşım

Yeni Nesil Asansör Sistemi
Hızlı ve konforlu kat
erişimi sağlayan modern
sistem altyapısı sunar.

Otopark Konforu

Kapalı & Açık Otopark Seçeneđi
Kullanıcı ve ziyaretçiler için
planlanmış otopark çözümleriyle
erişim kolaylığı sağlar.

Güvenli Giriş

Kontrollü Erişim Sistemi
Güvenlik odaklı tasarlanmış giriş
sistemi ile kontrollü ve güvenli
kullanım imkânı sunar.

Ortak Alan Deneyimi

Ortak alanlardaki peyzaj
düzenlemeleri estetik bütünlük
sağlar, kullanıcı deneyimini destekler
ve kurumsal kimliği güçlendirir.





BODRUM KAT PLANI



TOPLAM KAT ALANI: 1895,8 m²

ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN 1: 79,68 m²

DÜKKAN 2: 132,66 m²

DÜKKAN 3: 123,74 m²

DÜKKAN 4: 192,35 m²

DÜKKAN 5: 113 m²

DÜKKAN 6: 255,24 m²

DÜKKAN 7: 102,35 m²

DÜKKAN 8: 95,84 m²

DÜKKAN 9: 104,44 m²

DÜKKAN 10: 99,80 m²

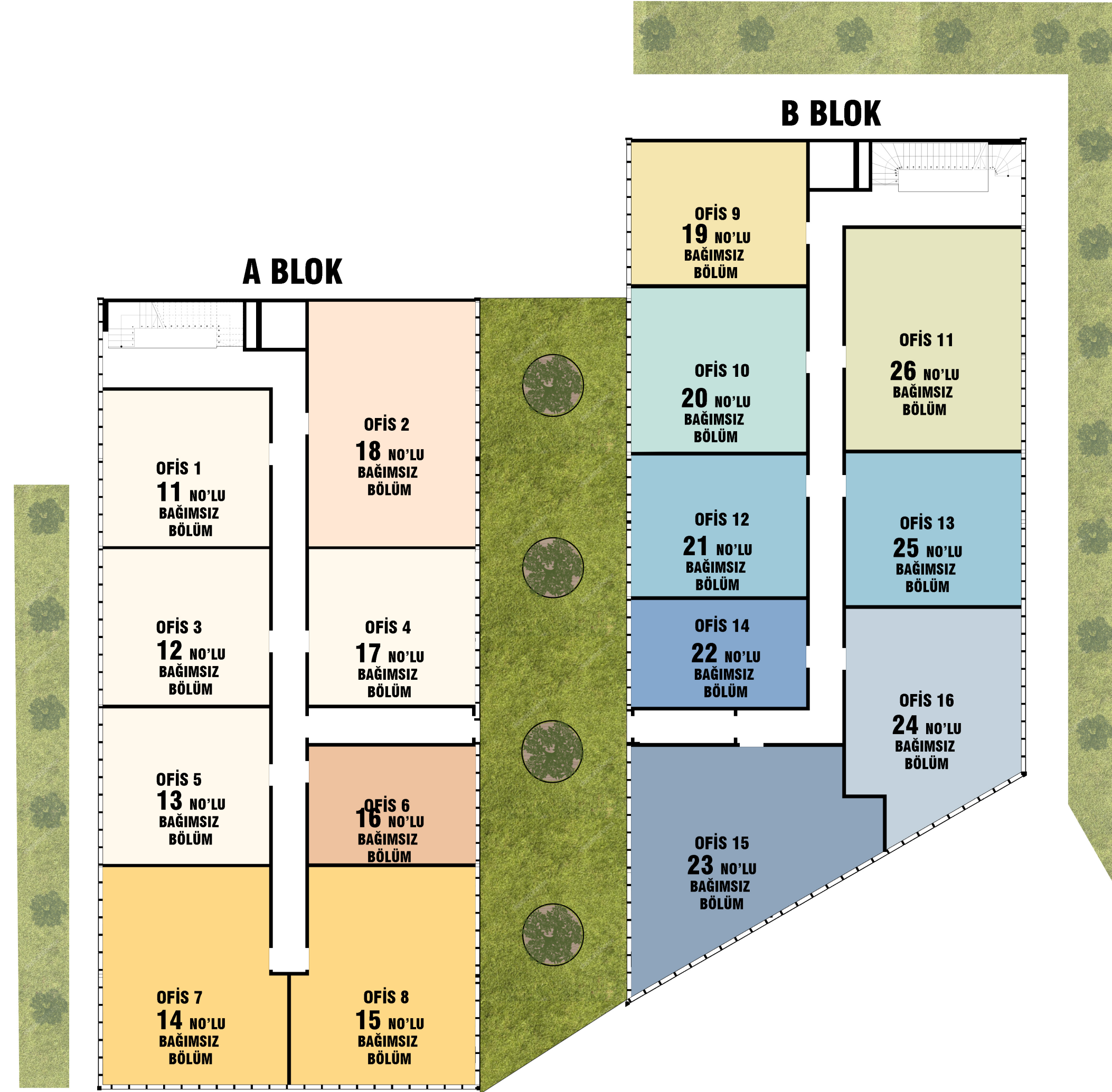
A BLOK KAT ALANI: 716,3 m²

B BLOK KAT ALANI: 716,5 m²

TOPLAM KAT ALANI: 1432,8 m²

1. KAT PLANI

- A Tipi Ofis
- B Tipi Ofis
- C Tipi Ofis
- D Tipi Ofis
- E Tipi Ofis
- F Tipi Ofis
- G Tipi Ofis
- H Tipi Ofis
- I Tipi Ofis
- İ Tipi Ofis
- J Tipi Ofis

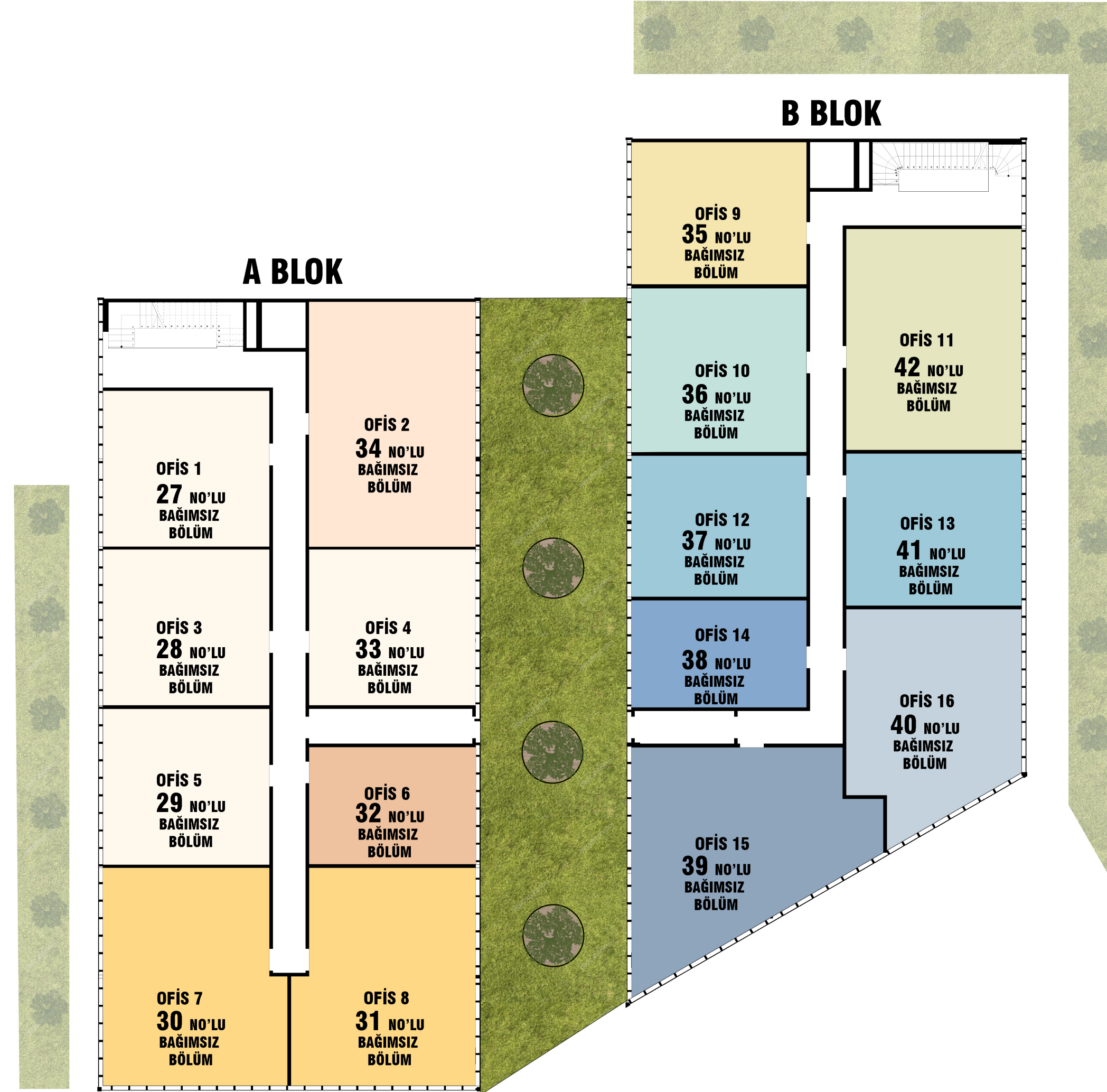


- Ofis 1 – 55,64 m²
- Ofis 2 – 86,72 m²
- Ofis 3 – 55,64 m²
- Ofis 4 – 55,64 m²
- Ofis 5 – 55,64 m²
- Ofis 6 – 42,21 m²
- Ofis 7 – 81,12 m²
- Ofis 8 – 81,12 m²
- Ofis 9 – 53,69 m²
- Ofis 10 – 61,75 m²
- Ofis 11 – 82,76 m²
- Ofis 12 – 53,31 m²
- Ofis 13 – 57,33 m²
- Ofis 14 – 40,78 m²
- Ofis 15 – 90,57 m²
- Ofis 16 – 74,15 m²

A Blok Kat Alanı: 610,33 m²
B Blok Kat Alanı: 606,22 m²
Toplam Kat Alanı: 1216,55 m²

1. KAT PLANI

- A TİPİ OFİS
- B TİPİ OFİS
- C TİPİ OFİS
- D TİPİ OFİS
- E TİPİ OFİS
- F TİPİ OFİS
- G TİPİ OFİS
- H TİPİ OFİS
- I TİPİ OFİS
- İ TİPİ OFİS
- J TİPİ OFİS



- OFİS 1 – 55,64 m²
- OFİS 2 – 86,72 m²
- OFİS 3 – 55,64 m²
- OFİS 4 – 55,64 m²
- OFİS 5 – 55,64 m²
- OFİS 6 – 42,21 m²
- OFİS 7 – 81,12 m²
- OFİS 8 – 81,12 m²
- OFİS 9 – 53,69 m²
- OFİS 10 – 61,75 m²
- OFİS 11 – 82,76 m²
- OFİS 12 – 53,31 m²
- OFİS 13 – 57,33 m²
- OFİS 14 – 40,78 m²
- OFİS 15 – 90,57 m²
- OFİS 16 – 74,15 m²

A BLOK KAT ALANI: 610,33 m²
B BLOK KAT ALANI: 606,22 m²
TOPLAM KAT ALANI: 1216,55 m²



A TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 12,58 m²

Ofis: 12,24 m²

Ofis: 17,04 m²

WC: 2,67 m²

Mutfak: 4,57 m²

Net Alan: 49,1 m²

Brüt Alan: 55,64 m²



B TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 12,39 m²

Ofis: 28,71 m²

Ofis: 12,86 m²

Ofis: 16,52 m²

WC: 2,96 m²

Mutfak: 4,62 m²

Net Alan: 78,06 m²

Brüt Alan: 86,72 m²





D TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 25,13 m²

Ofis: 20,59 m²

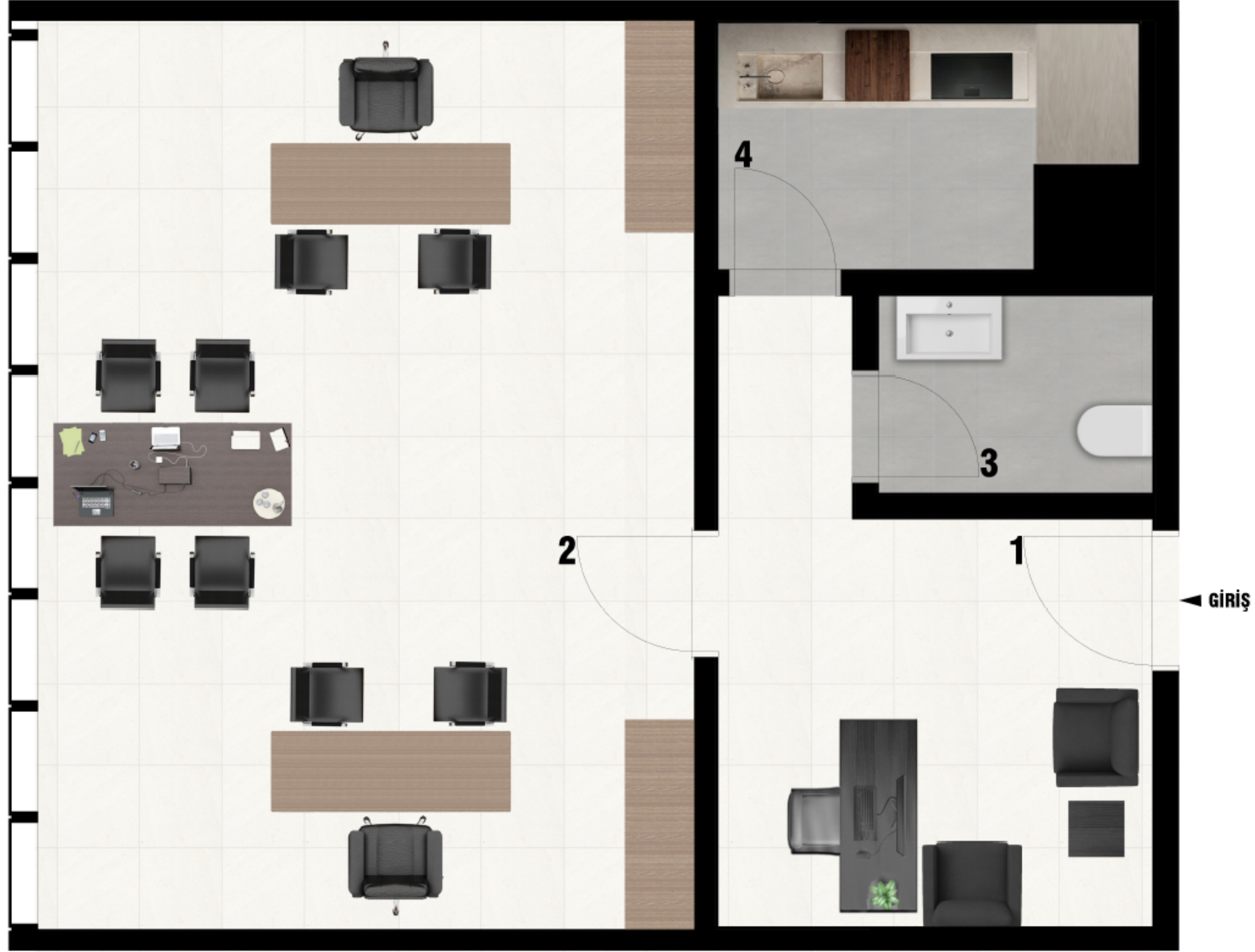
Ofis: 20,68 m²

WC: 2,62 m²

Mutfak: 5 m²

Net Alan: 74,02 m²

Brüt Alan: 81,12 m²



E TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 10,59 m²

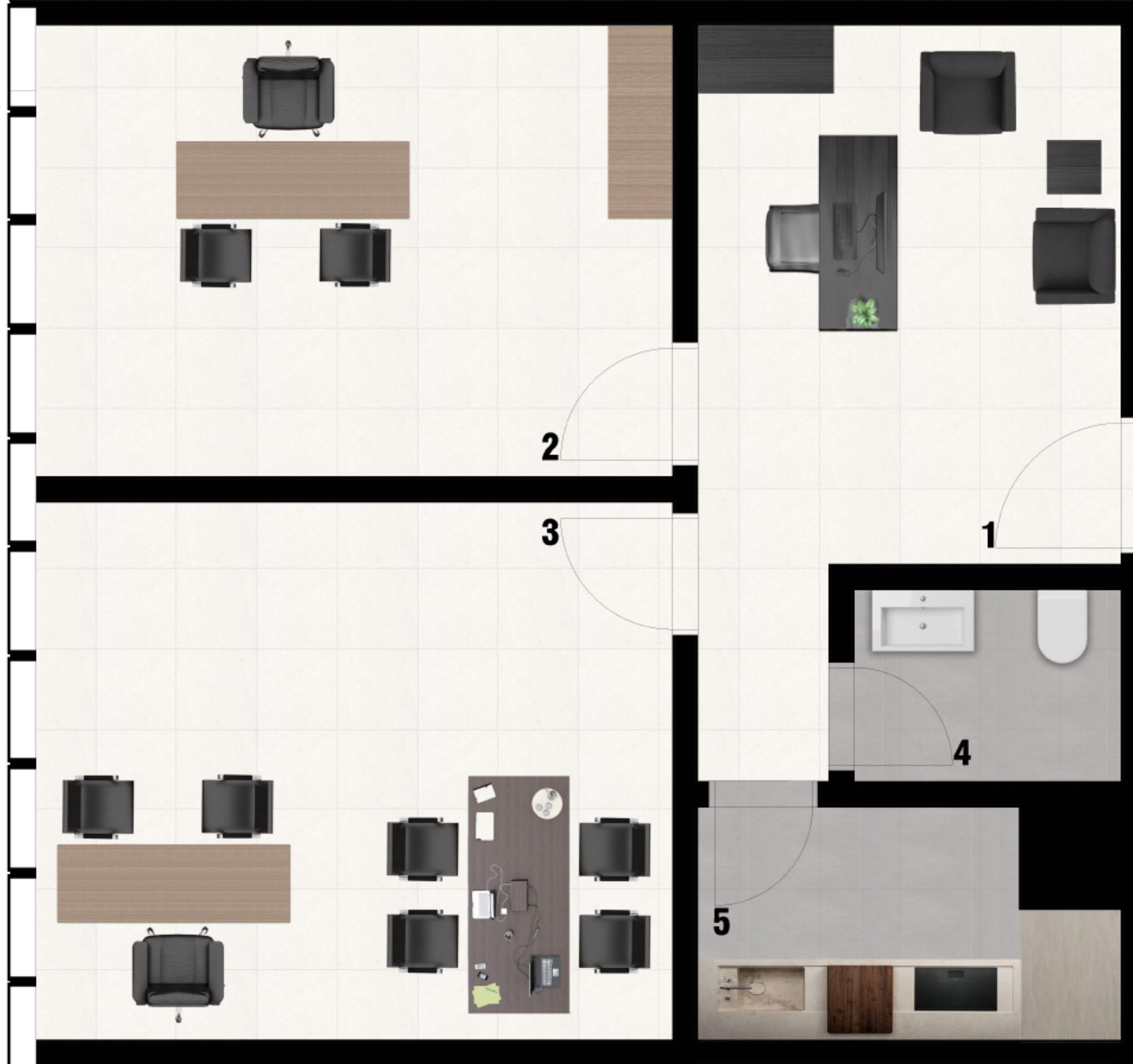
Ofis: 30,11 m²

WC: 2,74 m²

Mutfak: 4,76 m²

Net Alan: 48,2 m²

Brüt Alan: 53,69 m²



F TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 13,69 m²

Ofis: 15,16 m²

Ofis: 18,41 m²

WC: 2,76 m²

Mutfak: 4,66 m²

Net Alan: 54,68 m²

Brüt Alan: 61,75 m²



G TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 17,67 m²

Ofis: 19,23 m²

Ofis: 26,47 m²

WC: 3,23 m²

Mutfak: 8,11 m²

Net Alan: 74,71 m²

Brüt Alan: 82,76 m²



GİRİŞ

H TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 14,03 m²

Ofis: 10,05 m²

Ofis: 15,4 m²

WC: 2,76 m²

Mutfak: 4,7 m²

Net Alan: 46,94 m²

Brüt Alan: 53,31 m²



I TİPİ OFİS

Ofis: 29,71 m²

WC: 3,55 m²

Mutfak: 3,1 m²

Net Alan: 36,36 m²

Brüt Alan: 40,78 m²



İ TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 20,68 m²

Ofis: 13,27 m²

Ofis: 23,81 m²

Ofis: 17,17 m²

WC: 2,51 m²

Mutfak: 4,13 m²

Net Alan: 81,57 m²

Brüt Alan: 90,57 m²



J TİPİ OFİS

Giriş / Karşılama: 20,91 m²

Ofis: 16,42 m²

Ofis: 21,18 m²

WC: 3,61 m²

Mutfak: 4,58 m²

Net Alan: 66,7 m²

Brüt Alan: 74,15 m²

REMLEY —TEOREM—



444 7659

www.remleygrup.com